

Update fra

Energiguiden

Overskud

– besparelser betaler investeringer

Ikke en krone op af lommen. Sådan kan investeringer i kommunens energibesparelser foretages. Eller kommunen kan starte med en minimal investering i en intern pulje eller et lån, der betaler sig selv til at starte med og på få år – ofte kun et eller to år – giver millionoverskud til kommunen.

Ifølge den aftale, som KL har indgået om realisering af energibesparelser i kommunerne, skal kommunerne gennemføre de rentable energibesparelserprojekter, der er anbefalet ved energimærkning af kommunens bygninger, og som har en tilbagebetalingstid på indtil fem år.

Solrød Kommune: Pulje punger ud

Tre millioner hjemme på to år ...

Udviklingen i Solrød Kommunes elforbrug taler for sig selv. I 2000 var forbruget på 60 kWh pr. kvadratmeter, i 2004 på 37 kWh pr. kvadratmeter og i 2008 på 39 kWh pr. kvadratmeter, uagtet at der er lagt 4.000 kvadratmeter til bygningsarealet.

Det startede med en oversigt, lavet af energiselskabet SEAS-NVE, som indeholdt alle anbefalede energisparetiltag listet efter tilbagebetalingstider. Leder af den tekniske administration, Steen Danielsen, lovede politikerne, at de med tre millioner kroner kunne dække alle investeringer med tilbagebetalingstid under fire år. Besparelser derudover skulle gå til en fælles pulje. Det sagde politikerne ja til. Allerede to år efter var løftet mere end indfriet. Med 600.000 kroner i overskud til puljen.

Millionoverskud hvert år

Energipuljen har kørt med overskud lige siden. I 2008 var der 2,5 millioner kroner i puljen, og pengene er gået til nye energibesparelser. "Energipuljen har for nylig finansieret udskiftning af alle vores servere. Dermed er kølebehovet blandt andet minimeret. Energipuljen betalte investeringen på en million kroner, og pengene er betalt tilbage på to til tre år. Det geniale er, at vi ikke behøver at vente på at ansøge det kommunale budget. Vi sætter det i værk med det samme og høster besparelserne", siger Steen Danielsen.

Fakta: KL's aftale om energibesparelser

■ KL har indgået en aftale om realisering af energibesparelser, hvor kommunerne bl.a. forpligter sig til at implementere:

- **Energieffektiv adfærd**
- **Energieffektive bygninger**
- **Energieffektive indkøb**

Læs aftalen: www.kl.dk/energi

Sønderborg Kommune: 20 procent af energibudgettet på to år

Energifond på 5,2 millioner kroner årligt i fire år

Sønderborg Kommune har oprettet en energifond på 5,2 millioner kroner hvert år frem til 2011.

"Institutionerne kan søge penge til energibesparelser som for eksempel et nyt køleskab eller nye lavenergivinduer. Til gengæld har vi skåret 10 procent af institutionernes reelle energiforbrug – i både 2008 og 2009 – beregnet ud fra et gennemsnit. Pengene går til energifonden. Det er i alt 20 procent af energibudgettet på to år, og det er institutionerne i gang med at indrette sig på", siger Morten Menné, afdelingsleder i Sønderborg Kommunes Klimasekretariat.

Sekretariatet blev oprettet 1. januar 2008 for at gennemføre kommunens vision i "Project Zero", hvor målet er, at Sønderborg og omegn skal være CO₂-neutralt i 2029.



Middelfart Kommune: Ud af starthullerne

184.000 m² i et hug

"Kommunen har 184.000 m² bygninger, hvor vi bruger el, vand og varme. Vi har så fået tredjepart til at garantere, at vi opnår 23 procent energibesparelser i de bygninger. Selskabet står principielt for investeringen og garanterer for, at besparelserne bliver gennemført. Det er altså en måde at opnå energibesparelser på uden at tage en krone op af lommen", siger klimachef i Middelfart Kommune, Morten Westergaard, der kan se frem til 3,8 millioner kroner i årlige besparelser, når projektet er gennemført. Besparelserne betaler nemlig selv investeringen.

44 millioner hjemme på maks. otte år

Middelfart Kommune har indgået kontrakt med et energitjenesteselskab, som nu står for det hele. Kommunen skal sådan set bare afvente, at besparelserne løber ind.

"Vi er i gang med en investeringsplan på 44 millioner kroner over tre år. Tilbagebetalingstiden er beregnet til op til otte år. Derefter går alle besparelserne til os. Hvis der bliver sparet mere energi end de 23 procent, så deler vi besparelsen i porten med vores leverandør. Hvis der kommer færre besparelser, så betaler energitjenesteselskabet", siger klimachefen og begrundet valget af den såkaldte ESCO-model, hvor en tredjepart garanterer energibesparelserne til kommunen.

Ellers bliver det ikke gjort

"Hvis energibesparelser ikke er ens egen kompetence i en kommune, hvor man også skal tage sig af ældrepleje og skoler, så er det rart at få andre til at gøre det for sig. Indvendingen imod en ESCO-løsning er, at der er nogle konsulenter, som får en bid af kagen, og at kommunen selv kunne gøre det. Det her er en måde at komme ud af starthullerne på", siger klimachef Morten Westergaard.

Fakta:

- Rammeaftalen mellem Middelfart Kommune og energitjenesteselskabet gælder energirenovering af 95 bygninger – i alt 184.000 m².
- Projektet gennemføres uden omkostninger for kommunen.
- Forprojektet viste, at kommunen opnår besparelser på knap 23 procent af kommunens nuværende energiforbrug svarende til ca. 3,8 millioner kroner om året.
- Besparelser kan realiseres inden for perioden af 2008 og 2009 og betaler derfor fra første færd afdragene på lånet til investeringerne.
- Kommunen står selv for finansieringen ved låntagning.

Kommunen har altid råd til energibesparelser

■ Kommuner har altid mulighed for at låne til investeringer i energibesparelser. Af en undtagelse i Lånebekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 8 fremgår det, at kommuner har ret til at låne til energibesparende foranstaltninger.

Lånebekendtgørelsen:

www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=11020

Investering med hurtigt afkast

Sådan kan I gøre:

- 1 **Indgå aftale med et energitjenesteselskab** (ESCO) eller et energiselskab om at gennemføre investeringer og besparelser. Dermed opnår kommunen besparelser uden at tage en krone op af lommen. Til gengæld får konsulenterne en bid af besparelseskagen.
- 2 **Tag et indledende lån** og indret løbetiden sådan, at besparelserne på driftsudgifter til energi betaler afdragene på lånet.
- 3 **Opret en energifond** – eller pulje – som løber rundt af sig selv. Besparelserne betaler investeringerne, som giver flere besparelser til puljen og så videre.

Læs om:

Kommuners brug af energitjenester: www.elsparefonden.dk/offentlig-og-erhverv/vaerktoejer-og-beregner/energitjenester

Ingen ekstra udgifter

■ Kommunerne kan også låne gennem KommuneKredit eller måske finde finansiering gennem energiselskabet. Som hovedregel finder man en model, der er udgiftsneutral for kommunen – altså hvor renter og afdrag svarer til besparelsen på energiregningen. På denne måde belaster investeringen ikke de eksisterende budgetter.

Mange vælger også at forlænge løbetiden, så den økonomiske gevinst tikker ind på kontoen allerede fra det øjeblik, investeringen er gennemført. Kommunen kan også oprette en særskilt pulje til energibesparende tiltag.

Læs mere: www.kommunekredit.dk – eller kontakt energiselskabet og hør om mulighederne.

Start med www.energiguident.dk

■ På www.energiguident.dk kan du læse mere om mulighederne for at komme i gang. Der er konkrete råd om energibesparelser til de enkelte institutioner i kommunen.

Kontakt energiselskabet og hør, hvilke tilbud der er til din kommune.

Dansk Energi og elnetselskaberne har igangsat dette og flere initiativer, der sætter fokus på energiforbruget og hjælper kommunerne med at energieffektivisere.



Dansk Energi, der er brancheforening for elnetselskaberne, har udviklet materialet i samarbejde med KL.